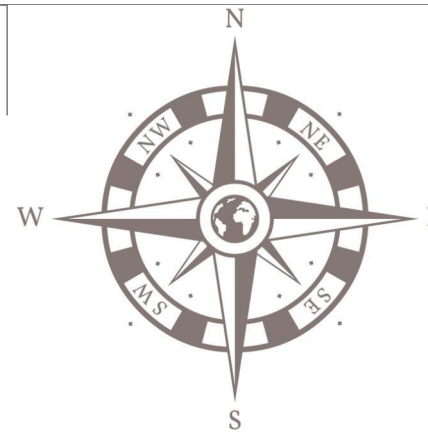


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Beneficiar : Albu Elena
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 185, Jud. Gorj

3



LEGENDA

- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Zona verde
- Zona alei
- Constructii existente
- Limite parcela studiata
- Locuinta existenta (120.00 mp)
- Anexa existenta propusa pentru demolare (30.00 mp)

OBSERVATII:

Se propune desfiintarea anexei C2, construirea unei locuinte si mutarea alveolei.

Situatia terenului				
Nr.Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 63625	Albu Elena	curti constructii, arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile

Prin PUD se propune alinierea constructiei la strada.

Retrageri aliniamente

- - - Aliniament: propunere 3.05 m
- - - Retrageri laterale limita Vest: propunere 5.00
- - - Retrageri laterale limita Est: propunere 2.00
- - - Retrageri posterioare: propunere 1.00 m

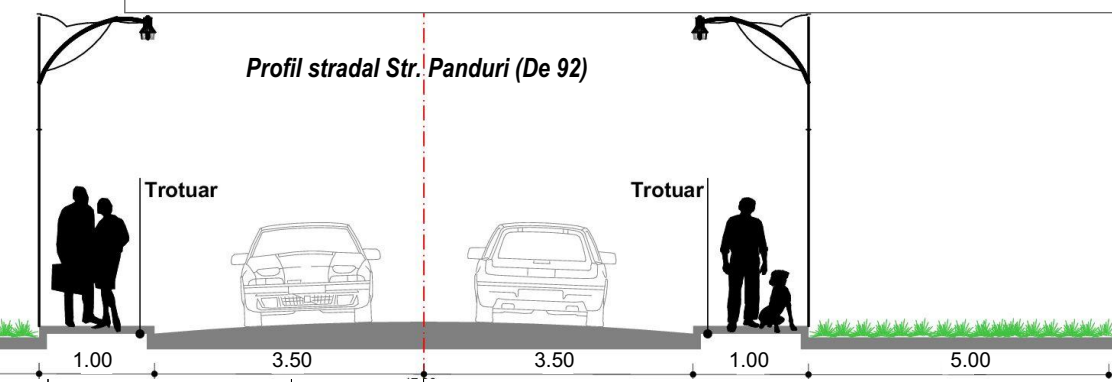
Terenul studiat este in suprafata de 652.00 mp, intravilan. Conform P.U.Z. destinatia terenului este zona locuinte individuale, si se afla situat in UTR 32, zona reglementata.

Pentru zona studiat se prevad:

$S_{teren} = 652.00 \text{ mp}$	$S_{teren} = 652.00 \text{ mp}$
$S_{construita \text{ ex.}} = 150.00 \text{ mp}$	$S_{construita \text{ pr.}} = 120.00 \text{ mp}$
$S_{desfasurata \text{ ex.}} = 270.00 \text{ mp}$	$S_{desfasurata \text{ pr.}} = 240.00 \text{ mp}$
P.O.T. existent = 23.00%	P.O.T. maxim pr. = 18.40%
C.U.T. existent = 0.4	C.U.T. maxim pr. = 0.3

TABEL VECINI:

1. Strada Privata - N
2. Nr. cad. 63626 / Avramescu Daniel - E
3. Nr. cad. 69964 - S
4. Strada Panduri / De 92 - V



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
	Beneficiar : ALBU ELENA Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 185, Jud. Gorj		PR.NR:	196/2023
	Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru construire locuinta individuala, desfiintare anexa C2		P.U.D.	
Data : martie.2024	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sc. 1/500	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		