



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 1278 din 25.05.2016



Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii domnului Verboncu Nelu, prin care solicită aprobarea întocmirii unui PUZ pentru construire birouri, hală producție(ambalare și depozitare lemn),împrejmuire pe terenul aflat în municipiul Târgu Jiu, str. Merilor. Prin planul urbanistic zonal se propune:

- schimbarea destinației terenului din teren pășune intravilan în zonă pentru birouri, hală producție(ambalare și depozitare lemn);
- se vor stabili limitele edificabilului;
- condițiile de amplasare, dimensionare, conformare;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici ai investiției propuse (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT,etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 20.04.2016 s-a impus necesitatea obținerii

următoarelor avize: CEZ Distribuție, Transgaz, APM Gorj, aviz ISU, aviz Comisie Circulație.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, str. Merilor în suprafață de 2700mp, fiind proprietatea lui Verboncu Nelu conform act notarial 2039/24.05.2012.

Terenul studiat are categoria funcțională pășune.

Indicatorii ce se vor propune sunt:

- POT maxim propus- 40%;
- CUT maxim propus-0,4-1,2;
- regim de înălțime propus: P..P+1;
- regimul de aliniere - retragerea construcțiilor față de axul drumului(str. Merilor) va fi de min. 22m. Se vor stabili distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei respectând prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate și Ord.119/2014, art.3;
- pe str. Merilor există rețea electrică și rețea apă;
- toate bransamentele și racordurile la utilități se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului;
- aviz Aparegio;
- propunerile pentru utilități vor stabili amplasarea bazinului vidanjabil respectând distanțele minime impuse;

Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Inițiatorul PUZ-ului va respecta prevederile Ordinului 2701/2010 privind procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ.

Realizarea investiției propuse va fi suportată integral de investitor privat.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciumaru

SECRETAR,
Jur. Grigore Jianu



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre

