



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 38065 din 08.12 2015



Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii doamnei Ușurelu Ionela Maria prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor în scopul schimbării destinației terenului din teren agricol extravilan în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, sistematizarea zonei și crearea de soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 07.10.2015, s-a impus obținerea avizului SC CEZ, respectarea Regulamentului General de Urbanism privind drumurile de acces, menționându-se următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu, Ds 115/1, în suprafață de 15160 mp;

b) terenul studiat este format din categoriile funcționale: teren arabil;

c) indicatorii ce se vor propune sunt: POT max. propus-30% ; CUT max. propus-0,9 ; regim de înălțime maxim propus=S+P+1+M, regimul de aliniere - retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ținându-se cont de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate și ale Ord. 119/2014, art.3;

d) în zonă există rețea electrică și rețea apă;

e) aviz MADR, aviz Aparegio;

f) se va reglementa accesul rutier și pietonal la Ds115/1 și De13;

g) organizarea rețelei stradale se va face astfel încât străzile (care se vor amenaja) să respecte caracteristicile unui drum public;

h) dezvoltarea infrastructurii edilitare va ține cont de situația existentă și cea propusă;

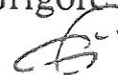
i) se vor prezenta soluțiile de extindere și racordare la rețelele tehnico-edilitare însușite de administratorii de rețele. Extinderile, racordurile și bransamentele se vor realiza prin grija și cheltuiala beneficiarului.

j) acordul autentic coproprietar teren.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciușaru



SECRETAR,
Grigore Jianu



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre

