



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.27427.....din.28.08.....2015



Aviz de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal

Urmare a cererii înregistrată sub numărul de mai sus de Lupulescu Petrișor prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal, în urma avizării favorabile a Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 01.07.2015, se aprobă inițierea planului urbanistic zonal, menționându-se următoarele:

a) Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu, str. Aviatorilor nr. Fn în suprafață de 11300mp, proprietar fiind, Lupulescu Petrișor, Lupulescu Lavinia și Iorgoiu Valeria conform Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr.956/2015 și Titlu de Proprietate nr.1515403/2008.

b) Se propune funcțiunea de zonă locuințe, anexe gospodărești, cu funcțiunile complementare acestora

c) Se propune realizarea de construcții cu un regim P...P+1.P+M

d) Terenul studiat este format din următoare categorie funcțională:
curți construcții..

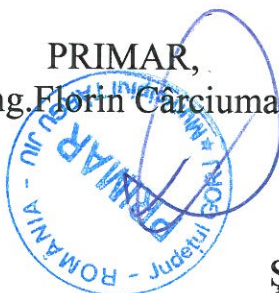
e) POT maxim admis-35%; CUT maxim admis:0,3- 0,8.

f) În zonă există rețele de apă, canalizare, electrice, gaze. Extinderile urmând a fi asigurate (la amplasamentul studiat) prin grija și pe cheltuiala beneficiarului. Pentru amenajarea drumului din jurul proprietății este necesar o lățime (carosabil+trotuar) de 10m.

g) Accesul auto și pietonal se face dinspre strada Aviatorilor pe drumurile existente balastate De 111 spre De 111/3 și De 111/2.

h) Se va obține aviz APAREGIO SA, TRANSELECTRICA, TRANS GAZ

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cărciumaru



SECRETAR,
Jianu Grigore

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Ermina Pasare