



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.33144.....din...13 09.....2016

A P R O B A T
PRIMAR,
Dr.Ing. FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Aviatorilor, FN în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Prin cererea înregistrată sub nr.33144/14.08.2016, domnul Lupulescu Petrișor solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, Aviatorilor, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.527/15.05.2015 în vederea lotizării și construirii de locuințe. Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.21/2015 de SC. Constradex SRL.

Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Aviatorilor, FN, având o suprafață 11300 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parcela terenul mai sus amintit, de a stabili condițiile de amplasare și executare pe teren proprietate privată a unor construcții pentru locuire, anexe gospodărești, funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este liber de construcții având o suprafață de 11300 mp și este proprietatea privată a domnului Lupulescu Petrișor, Lupulescu Lavinia, Iorgoiu Valeriu conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.788/2009, 3022/2014, 956/2015. la Biroul Notarului Public Nicolae Popescu Bejat, și Titlu de Proprietate nr.1515403/2008.

Accesul auto și pietonal se va face din str. Aviatorilor și drumul de acces De 111 și De 111/2.


Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- dimensiunile parcelelor, fiecare parcelă în parte respectiv cumulativ cele trei condiții pentru a fi construibile, respectiv frontul la stradă, suprafața minimă ce este mai mare de 200mp și adâncimea parcelei este mai mare decât lățimea, conform RGU 525/1996.art 30. urmează să se propună soluții pentru:
 - regimul de înălțime de la P la P+M, P+1.
 - funcțiunea zonei –zona de locuințe individuale

- organizarea funcțională în interiorul lotului.
- organizarea urbanistic –arhitectural în funcție de caracteristicile structurii urbane.
- indici și indicatori urbanistici: POT maxim propus 35%, CUT maxim propus 0,8.
 - aliniament propus : 10m de la limita de proprietate la stradă iar față de limitele de proprietate vecine se va respecta Codul Civil și se va ține cont de gradul de însorire.
 - rețelele tehnico edilitare și amenajarea drumului nou creat (carosabil,trotuar)se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA

