



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@snet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 10435 din 05.05.2015



Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii înregistrată la numărul de mai sus, SC Secol Romania SRL solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal pentru parc industrial (zonă industrială), stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor în scopul introducerii în intravilan a parcelelor situate în extravilan și schimbării destinației terenului în zonă industrială, sistematizarea zonei și crearea de soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 15.04.2015, s-a impus obținerea avizului de mediu, punct de vedere Apele Române, aviz GDF Suez Energy Romania și Cez Distribuție SA.

Se menționează următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal este situat în intravilanul și în extravilanul municipiului Tg-Jiu, str Iezureni, nr.93C, în suprafață totală de 85801 mp și este compus din 6 parcele: 49103, extravilan-7824 mp, 49092, extravilan-8868 mp, 48730, intravilan- 9355 mp, 48677 intravilan-8984 mp, 48252 extravilan- 39119 mp, 4664/1 intravilan- 11651 mp;

b) terenul studiat este format din categoriile funcționale: teren arabil și padure (pe trenurile cu nr. cadastrale 48252 și 4664/1).

c) regimul de aliniere - retragerea construcțiilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ținându-se cont de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate, ale Ord. 119/2014, și de studiul de impact întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică Centrul Regional de Sănătate Publică Iași;

d) POT-ul nu va depăși 30%.

e) la str. Iezureni există rețea de apă, gaze, electrică, telefonie.

f) se va prezenta un studiu geotehnic

g) se propune funcțiunea de zonă industrială.

Va fi necesară și obținerea aviz DSP Gorj și a restului avizelor și acordurilor menționate prin certificatul de urbanism 93/29.01.2015.

Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Inițiatorul PUZ-ului va afișa anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, pe panouri rezistente la

intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat intenția
elaborării PUZ (conform Ord. 2701/2010).

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciumaru



SECRETAR,
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre