



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 18510 din 04.05 2015

Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii domnului Ușurelu Gheorghe mandatar pentru Mănoiu Elena, prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuințe, stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor în scopul schimbării destinației terenului din teren agricol extravilan în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, sistematizarea zonei și crearea de soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 06.08.2014, s-a impus obținerea avizului SC CEZ, prezentare profile străzii, menționându-se următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu, Ds 115/1, în suprafață de 8300 mp;

b) terenul studiat este format din categoriile funcționale: teren arabil.

c) indicatorii ce se vor propune sunt: POT max. propus- ; CUT max. propus ; regim de înălțime maxim propus , regimul de aliniere - retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, ținându-se cont de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate și ale Ord. 119/2014, art.3;

d) în zonă există rețea electrică și rețea apă.

e) aviz MADR.

Se vor prezenta soluțiile de extindere și racordare la rețelele tehnico-edilitare însușite de administratorii de rețele. Extinderile, racordurile și bransamentele se vor realiza prin grija și cheltuiala beneficiarului.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciușmaru



SECRETAR,
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre