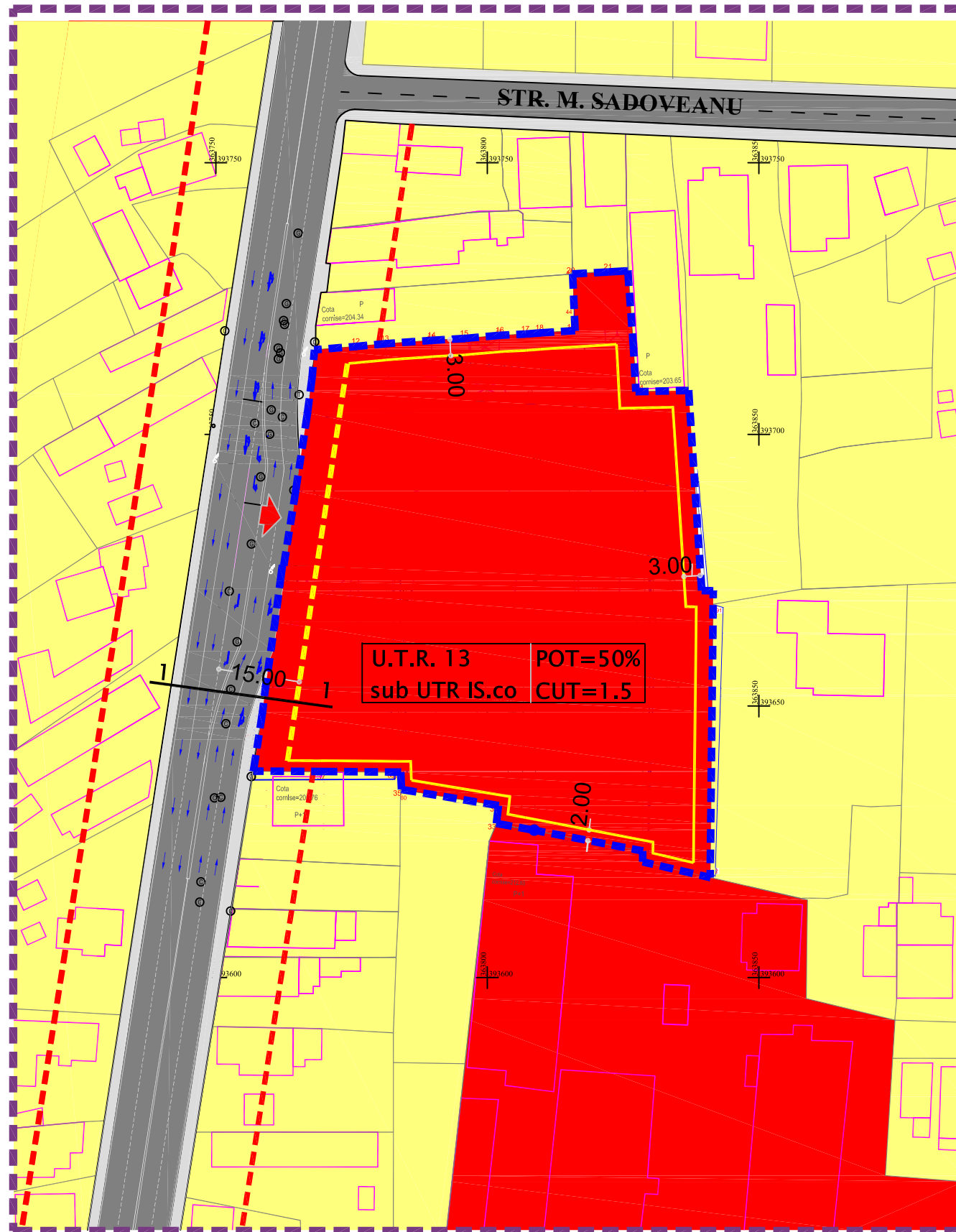
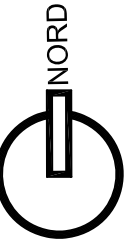


PLAN URBANISTIC ZONAL

Schimbare destinatie teren din
zona locuinte si functiuni complementare in
zona institutii si servicii pentru amplasare magazin retail
str. Victoriei nr. 179-191, mun. Targu Jiu, jud. Gorj
nr. cad. 1671, 51417, 6358, 1761, 6612/4,36191, 519/1, 528, 51917



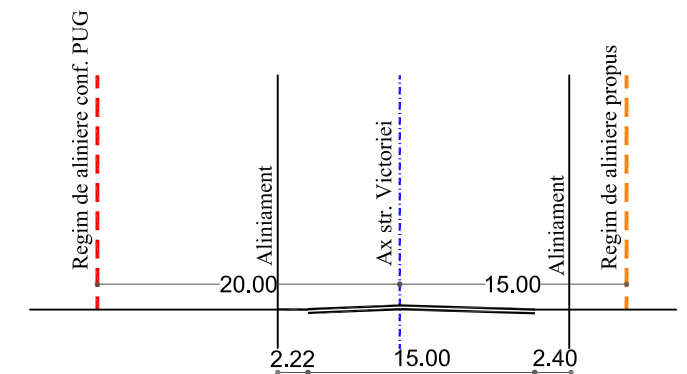
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren care a generat P.U.Z. (S totala teren = 6.760,00mp)
- proprietate S.C. SNOOKER CLUB S.R.L., Zamora Lelia-Cecilia, Ceapa Teodora, Filip Constantin, Gusatu Nicusor, Birsescu Mihai, Birsescu Mirela Cristina Sanda.
- Constructii existente
- Regim de aliniere conform P.U.G. Targu Jiu (20,0m din axul str. Victoriei)
- Regim de aliniere propus (15.00m fata de axul existent al str. Victoriei)
- Limita edificabil
- Acces pe amplasament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu regim de inaltime P - P+2E
- Zona locuinte colective cu regim de inaltime de pana la P+10
- Zona institutii publice si servicii
- Zona circulatii carosabile
- Zona circulatii pietonale

PROFIL 1-1 PROPOS - ZONA ACCES, STR. VICTORIEI



BILANT TERITORIAL PROPOS

SUPRAFATA TEREN PENTRU INVESTITIE	6.760.00 m.p.	100%
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA LA SOL	3.380.00 m.p.	50%
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	10.140.00 m.p.	1.5
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE, MINIM	338.00 m.p.	5%
P.O.T. MAXIM PROPOS	50 %	
C.U.T. MAXIM PROPOS	1.50	

PROIECTANT GENERAL: SQUARE BIRD URBANISM J03/1840/2004 CUI: 169062230 STR. SELARI NR. 14, BUCURESTI, SECTOR 3 TEL / FAX 021 310.76.36 / 37				BENEFICIAR: S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.		PROIECT Nr. 196 2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE MAGAZIN RETAIL str. Victoriei nr. 179-191, Targu Jiu, jud. Gorj		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT:	Arh. Vera MARIN					
PROIECTAT:	Arh. Vera MARIN Urb. Maria Alina RADULESCU		DATA: februarie 2016	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA Nr. U3
DESENAT:	Urb. Maria Alina RADULESCU					