

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1463 din 03/12/2015

În scopul: construire magazin, PUZ

SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS PRIN DRĂGĂNOIU

Ca urmare a Cererii adresate de BOGDAN
cu sediul în județul _____, municipiul BUCURESTI
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul DECEBAL, nr. 5
, bl. 612, sc. A, et. 1, ap. 26, telefon/fax 0722615972, e-mail _____ înregistrată
la nr. 50175 din 27/11/2015

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul GORJ,
municipiul TÂRGU-JIU, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
179-

STRADA VICTORIEI, nr. 191, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
CF 51417,39736, 51917, 47261, 51284, 46750, 51285,39778, 36191 nr topo
_____,1417,1761, 51917, 6612/4, 528, 1671, 519/1,6358, 36191

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279 / 1995 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu-Jiu
nr. 48 / 2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Zamora Lelia Camelia, Filip Constantin, Burdulescu Amelia, Gușatu Nicușor, Bîrsescu Mirela Cristina Sandală, SC Snooker Club SRL. Imobilele sunt situate în intravilanul mun Tg-Jiu. Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală:curți construcții. Destinația terenului conform PUG: zonă de locuințe, cu funcțiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:
verificatori proiecte;aviz
Comisia de Circulație;acord
autentic vecini;acordul
Instituțiilor bancare dacă
sunt instituite ipoteci și
notate interdicții; autorizații
de desființare construcții
existente; act din care să
rezulte dreptul de
proprietate;alipire
terenuri,PUZ aprobat,
chitanță refacere
carosabil ,aviz Poliția
Rutieră.

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:
studiul geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr.Ing. Cărciumaru Florin



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de 71.6 lei, conform chitanței nr 331-0056 din 11/27/2015