

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu,
str. Victoriei, nr. 179-191, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 8677 din 24.02.2016 depusă de S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION S.R.L.;
- Referatul nr.8677/11.04.2016 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Certificatele de urbanism nr. 1463/03.12.2015;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.6, alin. 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- P.U.Z. nr.196/2015 elaborat de S.C. SQUARE Birou Arhitectură Urbanism S.R.L.;
- Prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
- Avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 179-191 județul Gorj solicitat de S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION S.R.L. , pentru schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii pentru amplasare magazin retail.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 196/2015 elaborat de S.C. SQUARE Birou Arhitectură Urbanism S.R.L care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are categoria de folosință curți-construcții și o suprafață totală de 6760 mp .

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION S.R.L. .

Art.5. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTION S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârțumaru

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,
Grigore Jianu

