



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 30692 din... 23... 10 2013

Aviz de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal

Urmare a cererii înregistrată sub numărul de mai sus a domnului Dan Romeo Eduard prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal, în urma avizării favorabile a Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 11.09.2013, se aprobă inițierea planului urbanistic zonal, menționându-se următoarele:

- a) Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, Al. Târgului în suprafață de 3543mp, proprietari fiind Dan Romeo Eduard, Dop Claudiu Bărăgan, Bălu Ion, Nicolescu Eliza, Ostafi Răzvan Alexandru, conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare autentificate sub.nr.612/2011, la BNP Natalia Mănoiu, 5422/2011, la BNP Davițoiu Raluca, 626/2012, la BNP Răceanu Ion și 1100/2011 la BNP Silvia Badea.
- b) Se propune funcțiunea de locuire individuală, spații prestări servicii; folosința actuală teren neproductiv.
- c) Se propune realizarea de construcții cu un regim P...P+1.
- d) Terenul studiat este format din următoarele categorii funcționale: arabil
- e) POT maxim admis-30%; CUT maxim admis: 0,9.
- f) În zonă nu există rețele tehnico-edilitare, prin PUZ se vor stabili soluții de racordare la rețelele existente în zonă și accesul la teren, acestea urmând a fi realizate prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.
- g) Drum de acces la drumul public pe suport topografic vizat de OCPI
- h) Se propune realizarea infrastructurii care se compune din acces auto, trotuare și rețele tehnico-edilitare.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cărciumaru



SECRETAR,
Elena Ungureanu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Ermina Pasare