



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.36565.....din...13.07.....2016

APROBAT
PRIMAR,
Dr. Ing. FLORENTIN CÂRCIUMARU

REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross) FN, în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Prin cererea înregistrată sub nr.24143/23.06.2014, domnul Dan Romeo Eduard solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross, FN).

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.1061/03.10.2014 în vederea lotizării și construirii de locuințe, spații prestări servicii. Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.12/2014 de SC. Constradex SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross), FN, având o suprafață 6405 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parca terenul mai sus amintit, de a stabili condițiile de amplasare și executare pe teren proprietate privată a unor construcții pentru locuire, spații prestări servicii, alte funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este liber de construcții având o suprafață de 6405mp și este proprietatea privată a domnului Dan Romeo Eduard, Dop Claudiu Bărăgan, Bălu Ion, Nicolescu Eliza, Ostafi Răzvan, Daju Mircea conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.612/2011, 626/2012, 5422/2011, 1100/2011 la Biroul Notarului Public Anica Merișescu, Răceanu Ion.

Accesul auto și pietonal se va face din drumul de acces De 154 care face legătura cu str. Marin Preda.

Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- dimensiunile parcelelor, fiecare parcelă în parte respectiv cumulativ cele trei condiții pentru a fi construibile, respectiv frontul la stradă, suprafața minimă ce este mai mare de 200mp și adâncimea parcelei este mai mare decât lățimea, conform RGU 525/1996.art 30. urmează să se propună soluții pentru:
 - regimul de înălțime de la P la P+M, P+1.
 - funcțiunea zonei –zona de locuințe individuale
 - organizarea funcțională în interiorul lotului.

- organizarea urbanistic –arhitectural în funcție de caracteristicile structurii urbane.
- indici și indicatori urbanistici: POT maxim propus 30%, CUT maxim propus 0,9.
 - aliniament propus : 10m de la limita de proprietate la stradă iar față de limitele de proprietate vecine se va respecta Codul Civil și se va ține cont de gradul de însorire.
 - rețelele tehnico edilitare și amenajarea drumului nou creat (carosabil,trotuar)se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASARE ERMINA

