



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.17927.....din.....23.05.....2016

Aviz de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Urmare cererii domnului Crețan Mircea, prin care solicită aprobarea întocmirii unui PUZ pentru construire locuințe pe terenul aflat în municipiul Târgu Jiu, str. Panduri . Prin planul urbanistic zonal se propune:

- schimbarea destinației terenului din teren agricol extravilan în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare;

- se vor stabili limitele edificabilului;

- condițiile de amplasare, dimensionare, conformare;

- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

-indici și indicatori urbanistici ai investiției propuse (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT,etc.);

-dezvoltarea infrastructurii edilitare;

-statutul juridic și circulația terenurilor;

-reglementări și regulamente specific detaliate;

În urma analizării studiului de oportunitate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 20.04.2016 s-a impus necesitatea obținerii următoarelor avize: CEZ Distribuție, Transgaz, APM Gorj, aviz ISU.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, str. Panduri în suprafață de 17500mp, fiind proprietatea lui Crețan Miercea conform Actelor notariale 2534/19.05.2015 și 4986/15.09.2015.

Terenul studiat are categoria funcțională arabil.

Indicatorii ce se vor propune sunt:

- POT maxim propus-35%;
- CUT maxim propus-0,9;
- regim de înălțime propus: P..P+1;
- regimul de aliniere - retragerea construcțiilor față de limita dinspre drumul de servitute va fi de min. 3m. Se vor stabili distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei respectând prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate și Ord.119/2014, art.3;
- în str. Panduri există rețea electrică și rețea apă;
- toate bransamentele și racordurile la utilități se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului;
- aviz MADR, aviz Aparegio;
- propunerile pentru utilități vor stabili amplasarea bazinelor vidanjabile respectând distanțele minime impuse;
- se vor respecta prevederile art.4.11.1, alin 4 din anexa 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996.

Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Inițiatorul PUZ-ului va respecta prevederile Ordinului 2701/2010 privind procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ.

Realizarea investiției propuse va fi suportată integral de investitor privat.

PRIMAR,
Dr. Ing. Florin Cârciumară



SECRETAR,
Jur. Grigore Jianu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Jur. Grigore Jianu.

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ermina Pasăre

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Ermina Pasăre.