

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 42788 din 16.10.2016



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR PANDURI

Prin cererea înregistrată la nr. 42788 din 26.10.2016, Crețan Mircea Vasile cu domiciliul în comuna Dănești, sat Barza, nr.210, solicită aprobarea P.U.Z. str. Panduri.

Prin certificatul de urbanism înregistrat la nr. 1366 din 10/11/2015 s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal . Prin avizul de oportunitate nr.17927 din 23.05.2016 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 1/2016 de către B.I.A.Teodorescu D.Ion.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință, pe terenul domnului Crețan Mircea Vasile , în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la :

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă ;
- coeficientul de utilizare a terenului(CUT) ;
- procentul de ocupare a terenului (POT) ;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ;

Funcțiunea dominantă propusă este de locuințe individuale în regim de înălțime parter+ 1 nivel (mansardă sau etaj) și funcțiuni complementare care nu produc noxe, zgomote și vibrații, poluare fonică care să producă disconfort locuitorilor zonei.

Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu, are o suprafață de 17500mp.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Accesul la terenul studiat se face din strada Panduri prin intermediul drumului de servitute ce are o lățime de 6m parte carosabilă și două trotuare de 1,50m .

Pe strada Panduri în zona terenului studiat există rețea electrică, gaze și rețea de apă. Parcelele propuse se poate racorda la rețelele tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente. Canalizarea se va soluționa în sistem individual.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+M...P+1. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 35%, CUT= max. 0,9.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de 3,00m față de limita dinspre drum, iar retragerile laterale și posterioare vor respecta condițiile impuse în planșa 3.

Toate cheltuielile pentru racordurile, extinderile de rețele și amenajarea drumului de servitute se vor asigura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului înainte de obținerea autorizațiilor de construire locuințe sau concomitent cu acestea.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

