



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 41232 din 17.10.2016



De acord
Primar
Dr. Ing. Cârciumară Florin

REFERAT

Prin cererea înregistrată la nr. 41232/14.10.2016 SC PIDON IMPEX SRL prin administrator Spiridon Dumitru, cu sediul în, str. Ana Ipătescu, nr.27, solicită aprobarea PUD pentru terenul situat în Tg-Jiu, str. Nicolae Titulescu nr. 9.

Prin certificatul de urbanism nr. 1128/04.08.2016 eliberat pentru construire imobil cu regim de înălțime P+2 cu destinația de locuințe, a fost impus întocmirea PUD. Ulterior a fost emis certificatul de urbanism nr. 1165/11.08.2016, pentru întocmire și avizare PUZ.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu și este proprietatea lui SC PIDON IMPEX SRL, fiind înscris în CF 45750, având nr. cadastral 45750.

Obiectivul PUD consta în :

- încadrarea în organizarea funcțională din zonă .
- integrarea și armonizarea construcției propuse astfel încât să nu facă notă discordantă, șocantă cu vecinătățile.
- relaționarea funcțională și estetică a construcției propuse cu clădirile existente din zonele învecinate;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a noilor obiective.
- încadrarea în rețeaua rutieră și pietonală existentă și asigurarea completă cu utilități a noilor obiective.

Terenul ce face obiectivul P.U.D.-ului face parte din zona locuințe individuale, are suprafața de 669,00 mp și este amplasat în zona de protecție căi de comunicație feroviare-CFR.

Terenul este liber de construcții, zona dispune de toate rețelele tehnico – edilitare. Pe terenul studiat se dorește a se realiza un imobil cu regim de înălțime P+2, având destinația de locuințe. Totodată pe terenul în cauză este amplasată o rețea electrică subterană de joasă tensiune care alimentează doi consumatori din zonă și este

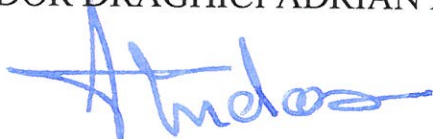
traversat de conducta de distribuție apă , din fontă cu Dn=80 mm, conform avizului C.T.E nr. 49/2016, respectiv avizul APAREGIO GORJ SA nr. 1558/06.09.2016. Pentru construirea obiectivului se va obține un aviz de la CEZ D, aviz de amplasament după devierea rețelei respective pe cheltuiala beneficiarului, respectiv reamplasarea prin devierea conductei de apă, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar. Construcția propusă pe terenul ce face obiectul prezentului PUD va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 35,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus este de 1,05.

Asigurarea utilităților se va face prin executarea de racorduri și brânșamentele la trețelele aflate în zonă, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Accesul auto la terenul studiat în PUD se va realiza din str. Nicolae Titulescu, prevăzându-se 15 locuri de parcare pe terenul proprietate. Accesul pietonal se va realiza direct din str. Nicolae Titulescu. Pe terenul proprietate se va avea în vedere plantarea de copaci ornamentali și amenajarea unui spațiu verde corelat cu aleile de circulație rutieră, pietonală și spațiile de parcare, conform RGU-HG 525/1996, actualizată. Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de firma de salubritate.

Față de cele enumerate vă rugăm a analiza și hotărâ.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

