



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 1148 din 30.05.2016



De acord
Primar
Dr. Ing. Cărciumaru Florin

REFERAT

Prin cererea înregistrată la nr.1148/11.01.2016 Primăria Municipiului Târgu Jiu prin Serviciul Investiții, cu sediul în, bld. Constantin Brâncuși, nr.19, solicită aprobarea PUD pentru terenul situat în Tg-Jiu, str. Plevnei.

Prin certificatul de urbanism nr. 43/14.01.2016 eliberat pentru construire parcare supraterană, a fost impus întocmirea PUD.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu și este proprietatea municipiului Tg-Jiu, fiind înscris în CF 38125, având nr. cadastral 38125.

Obiectivul PUD consta în :

- încadrarea în organizarea funcțională din zonă.
- integrarea și armonizarea construcției propuse astfel încât să nu facă notă discordantă, șocantă cu vecinătățile.
- relaționarea funcțională și estetică a construcției propuse cu clădirile existente din zonele învecinate, de o parte – construcții comerciale, iar pe cealaltă – construcții locuințe colective (blocuri).
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a noilor obiective.
- încadrarea în rețeaua rutieră și pietonală existentă și asigurarea completă cu utilități a noilor obiective.

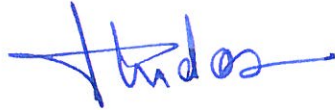
Terenul ce face obiectivul P.U.D.-ului face parte din zona instituției publice servicii, are suprafața de 2949,00 mp și este amplasat peste actuala parcare.

Terenul este liber de construcții, zona dispune de toate rețelele tehnico – edilitare. Pe terenul studiat se dorește a se realiza o parcare supraterană, cu regim de înălțime S+P+3, cu Hmax=15 m. Construcția propusă pe terenul ce face obiectul prezentului PUD va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 65,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus este de 2,6.

Accesul rutier la terenul studiat în PUD se va realiza din b-dul Constantin Brâncuși, str. Plevnei

Față de cele enumerate vă rugăm a analiza și hotărâ.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



ȘEF SERVICIU JURIDIC
BRÎNZAN DORU



ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE

