

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, prin licitație publică, pentru terenul în suprafață de 329 mp., cotă exclusivă, situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 27716/24.07.2017 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- prevederile art.693-702 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie, prin licitație publică, pentru terenul în suprafață de 329 mp., cotă exclusivă, identificat cu nr. cadastral 53862, situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului, fn., județul Gorj.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în termen de ¼ din perioadă, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de superficie, indexate cu rata inflației.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări, Contracte și Biroul Licitații și Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări, Contracte, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,**

Cons. jur. Jianu Grigore



Primăria Municipiului Târgu Jiu

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 277/16 din 24.07.2017

Aprob,
PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT


cu propuneri de atribuire a unui drept de suprafață, prin licitație publică, pentru terenul în suprafață de 329 mp., cotă exclusivă, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, fn., județul Gorj

Având în vedere :

- cererile privind atribuirea de terenuri pentru construcția de locuințe și în urma verificărilor efectuate de Serviciul Agricol Cadastru fiind identificată o suprafață de teren de 329 mp, situată în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, fn., județul Gorj având dimensiunile necesare construirii unei locuințe conform planului de amplasament anexat;
- necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Redevența și impozitul pe teren/construcție ce vor fi obținute prin atribuirea terenului va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.
- Faptul că terenul este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu fiind intabulat în cartea funciară sub numărul 53862;

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 329 mp, pe o durată de 49 ani, prețul redevenței de pornire al licitației urmând a fi stabilit conform HCL nr.317/2010 completată cu HCL nr.102/2013 și achitată în termen de ¼ din perioadă.

Director D.J.A.P,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu



Șef Serviciul Juridic Contencios
Cons.jur. Doru Brînzan



Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Ec. Mihai Mincă

