

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Andrieș Laura Claudia și domnului Vitejeanu Ion, asupra terenului în suprafață de 10 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, Str. Brândușei, lângă bl.5, sc.3ap.43, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 4046 din 24.07.2017 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- cererea nr. 4040 din 24.07.2017 a doamnei Andrieș Laura Claudia;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 16365 din 01.06.2002.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Andrieș Laura Claudia și domnului Vitejeanu Ion, asupra terenului în suprafață de 10 mp, identificat cu nr. cadastral 54601, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, bl.5, sc.3, ap.43, județul Gorj.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie până la data de 01.06.2051.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, doamnei Andrieș Laura Claudia și domnului Vitejeanu Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Cons. jur. Jianu Grigore



Consiliul Local al Municipiului Târgu-Jiu

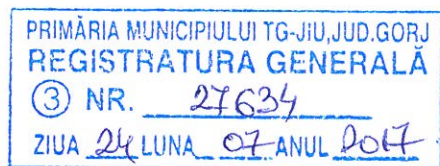
Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672, Email: dpptgiu@yahoo.com

Nr. 4046 / 24-07 / 2017

Se aprobă,
Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Andrieș Laura Claudia și domnului Vitejeanu Ion, asupra terenului în suprafață de 10 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, Str. Brândușei, lângă bl.5, sc.3ap.43, județul Gorj

Prin cererea nr. 4040/24.07.2017 și conform procurii nr. 1807 din 29.05.2017, doamna Andrieș Laura Claudia, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 10 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, Str. Brândușei, lângă bl.5, sc.3, ap.43, județul Gorj. Apartamentul situat la adresa de mai sus este în proprietatea comună a doamnei Andrieș Laura Claudia și a domnului Vitejeanu Ion.

Pentru suprafața de 4,54 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 16365 din 01.06.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 10 mp. Întrucât, în prezent, potrivit Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, concesiunea nu constituie o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 16365 din 01.06.2002 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent balconului.

Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, este identificat cu nr. cadastral 54601 și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie până la data de 01.06.2051.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian



Intocmit:
Serviciul Patrimoniu,
Popescu Mihaela