

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 224 și nr. 225 din data de 27.06.2017, pentru terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea S.C. MOTORFULL S.R.L., în vederea efectuării unui schimb de proprietăți

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Referatul nr. 24966 din 18.07.2017 al Serviciului Agricol Cadastru;
- Adresa nr. 24966 din 03.07.2017 a S.C. Consulting Company S.R.L.;
- Raportul de evaluare nr. 224/27.06.2017 al S.C. Consulting Company S.R.L.;
- Raportul de evaluare nr. 225/27.06.2017 al S.C. Consulting Company S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr. 355 din 31.08.2015 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea S.C. MOTORFULL S.R.L., în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți;
- prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin 2, lit a și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă însușirea Rapoartelor de evaluare nr. 224/27.06.2017 și nr. 225/27.06.2017 întocmite de S.C. Consulting Company S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea schimbului de proprietăți în suprafață de 100 mp., fiecare, situate în Târgu Jiu, strada Narciselor, proprietar Municipiul Târgu Jiu și cel situat în strada Narciselor, fn., proprietar S.C. MOTORFULL S.R.L.

**Art.3.** Cheltuielile cu perfectarea actului de schimb și întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare vor fi suportate de Municipiul Târgu Jiu din bugetul local aprobat pe anul 2017.

**Art.4.** Valoarea de taxare a întocmirii actului autentic de schimb va fi calculată raportat la prețul estimat prin rapoartele de evaluare respectiv 19 euro/mp pentru ambele proprietăți.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol - Cadastru, Direcția Economică și S.C. MOTORFULL S.R.L.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Economice, S.C. MOTORFULL S.R.L. Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului –Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

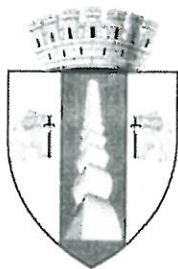
Marcel-Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Grigore Jianu



*Primăria Municipiului Târgu Jiu*  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

*Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România*  
*Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xne](mailto:primaria.targujiu@xne)*  
Nr. 24966 din 18.07.2017



*Aprob,*  
*cu respectarea prevederilor legale*  
**PRIMAR,**  
*Marcel-Laurențiu Romanescu*



**REFERAT**

**cu propuneri de însușire a Rapoartelor de evaluare, pentru terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea SC MOTORFULL SRL, în vederea efectuării unui schimb de proprietăți**

Prin H.C.L. nr.355 din 31.08.2015 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea SC MOTORFULL S.R.L, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți la inițiativa Municipiului Târgu Jiu .

Efectuarea schimbului de proprietăți este motivat prin faptul că terenul oferit la schimb în suprafață de 100 mp, este afectat de drumul de acces în Cimitirul Municipal – Poarta 3, acces ce Primăria Municipiului Târgu Jiu intenționează să-l reamenajeze și este identificat prin nr. cadastral 49056 (7415).

Totodată societatea comercială a solicitat un teren având suprafața și dimensiunile aceleași cu terenul deținut și situat în aceeași zonă.

Prin Rapoartele de evaluare cu nr.224 și 225 din data de 27.06.2017 întocmite de SC Consulting Company SRL a fost estimat un preț pe metru pătrat de 19 Euro, valoare ce va fi luată în calcul la taxarea întocmirii actului de schimb în formă autentică.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea efectuării schimbului de proprietăți în suprafață de 100 mp, fiecare, cheltuielile cu perfectarea actului de schimb și întocmirea documentației cadastrale urmând a fi suportate de Municipiul Târgu Jiu din bugetul local aprobat pentru anul 2017.

Precizăm faptul că terenul ce va fi preluat va dobândi regimul de domeniu public al municipiului Târgu Jiu urmând a fi amenajat ca drum de acces la Poarta 3 a Cimitirului Municipal.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
Cons.jur. Doru Brînzan

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Ec. Mihai Mincă