

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
Nr. 24.937 din 26.07.2013

APROBAT
PRIMAR
DR. ING. FLORIN CÂRCIUMARU

REFERAT

privind aprobare P.U.D. municipiul Tg-Jiu str. Independenței

Prin cererea înregistrată la nr.24937 din 12.06.2013, SC. ICE DYP BALAS SRL solicită aprobarea PUD-ului, în str. Independenței .

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu, constă în stabilirea condițiilor de amplasare și executare, pe terenul proprietate privată a unei construcții pentru depozitare, a unui bazin vidanjabil etanș precum și a împrejurii terenului.

Documentația cuprinde o soluție completă de parcaje, accese și spații verzi. Terenul ce este studiat în acest PUD are o suprafața de 2939 mp și este în proprietatea SC ICE DYP BALAS SRL conform contractului de vânzare cumpărare.

Prin prezentul PUD se solicită realizarea unui spațiu de depozitare în condițiile legilor și regulamentelor în vigoare și al reglementărilor cuprinse în prezenta documentație.

Construcția se propune a fi realizată izolat, monovolum și este amplasată la distanțe față de limitele terenului ilustrate în Planul de Reglementări Urbanistice planșa nr.3, proiect 35/2013 faza PUD.

Parametrii tehnici propuși.

POT 16,84 %

CUT 0,16

Aliniament 20,0 m față de limita de proprietate dinspre stradă

2,0 m față de limita de proprietate aflată în partea de sud-vest

Construcția va fi realizată în regim de înălțime parter și va avea 4,00m la cornișă. Înălțimea maximă a construcției va fi de 7,00 m față de cota + 1,00,

Planul Urbanistic de Detaliu însoțit de Regulamentul Local de Urbanism și avizele, se supun aprobării Consiliului Local al municipiului

Tg-Jiu, iar după aprobare va fi utilizat pentru autorizarea directă a lucrărilor de construcții necesare realizării obiectivului de investiții propuse.

Acest Plan Urbanistic de Detaliu analizează premisele și stabilește modul de inserare în amplasament a depozitului precum și reglementările urbanistice care determină condiționările tehnice.

Depozitul se va proiecta și realiza în conformitate cu documentația PUD cu nr. 35/2013. Racordarea la utilitățile existente se va face prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

VICEPRIMAR
VÎNĂ DUMITRAȘCU IULIA DIANA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
RĂDUȚOIU CONSTANTIN

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. ERMINA PASĂRE