

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
str. Drăgoeni, nr. 17E**

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 25046 din 27.07.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr.952 din 22.08.2011;
 - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
 - prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
 - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
 - PUZ nr.8/2012 întocmit de SC SCUAR SRL;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, str. Drăgoeni, nr. 17E, solicitat de domnul Băluță Ion Sorin reprezentant S.C. BYONS S.R.L., pentru construire birouri și stație betoane.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 8/2012 întocmit de SC SCUAR SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat se află în intravilanul și extravilanul Municipiului Tg-Jiu și are suprafață totală de 16186,37 mp, din care 2693,171 mp în intravilan și 134923 m.p. în extravilan, proprietar S.C. BYONS S.R.L. conform

contractului de vânzare-cumpărare nr. 816/2008. Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind curți construcții.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Dr. ing. Florin Cărciumaru



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Elena Ungureanu